

**Zmluva o združení  
finančných prostriedkov a činností**

uzatvorená podľa § 7 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení  
neskorších predpisov a § 51 Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**1. Mesto Ružomberok,**

Nám. A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok  
Zastúpené: PaedDr. Jánom Pavlíkom, primátorom mesta  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Ružomberok  
Číslo účtu: 8300861001/5600  
IČO: 315 737,  
DIČ: 2021339265  
/ďalej len Mesto Ružomberok/

a

**2. Liptovská stavebná spoločnosť, s.r.o.**

Andreja Hlinku 72, Ružomberok 034 06  
IČO: 36 440 353  
Zastúpená: Patrikom Habom, konateľom spoločnosti  
/ďalej len LSS, s.r.o./

**I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je združenie činností a finančných prostriedkov za podmienok uvedených v Článku III. a Článku IV. tejto zmluvy, na dosiahnutie spoločného účelu:

**realizácia stavby: „ Multifunkčné hokejové ihrisko v Čutkovej doline,“**

ktorá bude postavená podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie č. P130631005 vypracovanej Jirím Berkom na parcele KNC 14448/20 o výmere 897 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy nachádzajúcej sa v k.ú. Ružomberok a vyčlenenej podľa geometrického plánu č. 36672769-073/12, ktorý bol vyhotovený Ing. Martinom Mičudom (RGK s.r.o.) dňa 03.07.2012, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Mesta Ružomberok.

2. Mesto Ružomberok ako investor sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu stavby podľa dohodnutej projektovej dokumentácie a podľa podmienok uložených v stavebnom povolení.

## **II.**

### **Práva a povinnosti účastníkov zmluvy**

1. Na dosiahnutie spoločného účelu zmluvy sú účastníci povinní zabezpečiť činnosti a finančné prostriedky v rozsahu a spôsobom určeným podľa tejto zmluvy a zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla sťažiť dosiahnutie tohto účelu.
2. Každá zo zmluvných strán má právo byť informovaná o všetkých aj bežných spoločných veciach týkajúcich sa tejto spolupráce. LSS, s. r. o. má právo požadovať od Mesta Ružomberok povereného správou združených finančných prostriedkov vysvetlenia ohľadne vecí, resp. záležitostí súvisiacich so spoločnou činnosťou a združenými finančnými prostriedkami a kontrolovať hospodárenie so združenými finančnými prostriedkami, ako aj nazerať do príslušnej agendy.

## **III.**

### **Združenie činností zmluvných strán**

Zmluvné strany sa dohodli na združení činností nasledovne:

1. LSS, s. r. o. zabezpečila vypracovanie projektovej dokumentácie stavby (projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie a projektová dokumentácia pre stavebné povolenie) na vlastné náklady /mimo združených finančných prostriedkov/ na základe zadania Mesta Ružomberok, pričom na dosiahnutie spoločného účelu je zaviazaná odovzdať Mestu Ružomberok uvedenú dokumentáciu najneskôr k termínu podpísania tejto zmluvy.
2. Mesto Ružomberok sa zaväzuje na vlastné náklady /mimo združených finančných prostriedkov/ zabezpečiť:
  - a) verejné obstarávanie v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov na zhotoviteľa stavby (výber zhotoviteľa) do 31.01.2013.
  - b) uzatvorenie zmluvy o dielo s vybraným zhotoviteľom stavby na základe výsledkov zrealizovaného verejného obstarávania do 31.01.2013.
  - c) všetky inžinierske činnosti spojené s vydaním stavebného povolenia na stavbu, kolaudačného rozhodnutia na stavbu, vkladu vlastníckeho práva ku stavbe do katastra nehnuteľností, vrátane správnych poplatkov.

**IV.**  
**Združenie finančných prostriedkov**

1. Celková výška združených finančných prostriedkov predstavuje **spolu 40 000 €**, pričom zmluvné strany sa na financovaní budú podieľať nasledovne:
  - a) LSS, s.r.o. sa zaväzuje združiť finančné prostriedky a tým sa podieľať na financovaní stavby spolufinancovaním z vlastných zdrojov vo výške 37,5 % čo je suma 15 000 €.
  - b) Mesto Ružomberok sa zaväzuje združiť finančné prostriedky a tým sa podieľať na financovaní stavby spolufinancovaním z vlastných zdrojov, vo výške 62,5 % čo je suma 25 000 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správcom združených finančných prostriedkov je Mesto Ružomberok.
3. LSS, s.r.o. sa zaväzuje najneskôr do 10 dní od podpísania Zmluvy o združení finančných prostriedkov a činností obidvomi zmluvnými stranami poukázať na vyššie uvedený účet Mesta Ružomberok spoluúčasť sumy vo výške 15 000 €.
4. Celkové náklady na realizáciu stavby budú stanovené na základe Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi Mestom Ružomberok ako objednávateľom diela a zhotoviteľom diela na základe výsledku verejného obstarávania realizovaného Mestom Ružomberok podľa Článku III. bodu 2. a) tejto zmluvy. V prípade, že celkové náklady na realizáciu stavby nedosiahnu výšku združených finančných prostriedkov, rozdiel bude vrátený zmluvným stranám v alikvotnej čiastke podľa percentuálneho členenia združených prostriedkov, do 15 dní po nadobudnutí stavby do výlučného vlastníctva mesta.
5. Pokiaľ celkové náklady na realizáciu stavby budú vyššie ako 40 000 € a neprevýšia sumu 42 000 €, takéto náklady bude znášať LSS, s.r.o. a táto čiastka bude zaslaná na vyššie uvedený účet Mesta Ružomberok v lehote do 10 dní po písomnom vyzvaní Mesta Ružomberok na ich úhradu. Pokiaľ počas realizácie stavby vzniknú požiadavky na práce na viac alebo náklady vyššie ako suma 42.000€ zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne rokovať o spôsobe a výške hradenia takýchto nákladov.  
V prípade takýchto vyšších nákladov musí schváliť mestské zastupiteľstvo ich úhradu za mesto Ružomberok.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že výlučným vlastníkom stavby zrealizovanej zo združených finančných prostriedkov, vrátane súvisiacich inžinierskych sietí a prípojok sa stane Mesto Ružomberok.

## V.

### Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do nadobudnutia stavby do výlučného vlastníctva Mesta Ružomberok, zápisom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

## VI.

### Odstúpenie od zmluvy

1. Mesto Ružomberok má právo odstúpiť od zmluvy v prípade že:
  - a) LSS, s. r. o. nepoukáže na účet Mesta Ružomberok finančnú spoluúčasť sumy vo výške 15 000 € v termíne podľa článku IV. Bod 3.
  - b) LSS, s. r. o. nezabezpečí vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie v lehote uvedenej v bode 1. Článku III. tejto zmluvy.
  - c) projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, týkajúce sa stavby nebude vypracovaná v súlade so zadaním Mesta Ružomberok.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy Mestom Ružomberok, s výnimkou odstúpenia z dôvodu uvedeného v bode 2. písm. a) tohto článku, má LSS, s. r. o. nárok na vrátenie finančnej spoluúčasti vo výške 15 000 €.
3. LSS, s.r.o. má právo na odstúpenie od zmluvy a vrátenie finančnej spoluúčasti vo výške 15 000 € v prípade že:
  - a) Mestu Ružomberok ako investorovi nebude vydané stavebné povolenie do 31.03.2013.
  - b) na strane Mesta Ružomberok nastanú objektívne skutočnosti, pre ktoré nebude možné začať so stavbou.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, LSS, s.r.o. nemá nárok na vrátenie nákladov vynaložených na vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie na predmet zmluvy.

## VII.

### Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Mesto Ružomberok do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníctva stavby, inžinierskych sietí a prípojok do výlučného vlastníctva Mesta Ružomberok, uzavru s LSS, s.r.o. Zmluvu o nájme predmetnej stavby za podmienok dohodnutých v spoločne uzavretej Zmluve o budúcej nájomnej zmluve.
2. LSS, s. r. o. nemá nárok na vrátenie združených finančných prostriedkov pokiaľ k uzavretiu nájomnej zmluvy nedôjde z dôvodov na strane LSS, s. r. o., alebo nájomný vzťah skončí z dôvodov na strane LSS, s. r. o. skôr ako zmluvné strany predpokladali.

### VIII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Združenie finančných prostriedkov a činností a ich podmienky boli schválené Mestským zastupiteľstvom Ružomberok uznesením č.325/2012 zo dňa 27.9.2012.
2. Mesto Ružomberok prehlasuje, že táto stavba je zaradená do Plánu investičnej výstavby na rok 2013 a schválená Mestským zastupiteľstvom Ružomberok v rozsahu združených prostriedkov za stranu Mesta Ružomberok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi na webovej stránke Mesta Ružomberok.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 – och rovnopisoch, 2 pre Mesto Ružomberok a 1 pre LSS, s. r. o..

V Ružomberku dňa .....

  
Mesto Ružomberok  
zastúpené primátorom mesta  
PaedDr. Jánom Pavlíkom



.....  
LSS, s.r.o. \ zastúpená  
Patrikom Habom, konateľom spoločnosti